

## Standard wykończenia

### 1. KONSTRUKCJA:

#### a. FUNDAMENTY :

- ławy fundamentowe żelbetowe,

#### b. ŚCIANY :

- ściany fundamentowe z bloczków betonowych,
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków ceramicznych,
- ściany pojedyncze między lokalowe z bloczków silikatowych o podwyższonej izolacyjności akustycznej,
- ścianki działowe z betonu komórkowego.

#### c. STROPY :

- nad parterem stropy Teriva,
- nad piętrem konstrukcja drewniana, sufit podwieszany gipsowo-kartonowy, ocieplony wełną mineralną,

#### d. SCHODY WEWNĘTRZNE:

- z parteru na piętro prefabrykowane zabiegowe przygotowane pod okładzinę grubości 4 cm, bez balustrad,
- z piętra na strych schody strychowe segmentowe

#### e. DACH DWUSPADOWY:

- konstrukcji drewnianej pokryty dachówką betonową,
- dachy płaskie - pokrycie z papy.

### 2. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

- a. Stolarka okienna PCV w kolorze białym od wewnątrz, w kolorze ciemnoszarym od zewnątrz,
- b. Okno na taras przesuwne typu HST\*
- c. Drzwi wejściowe do budynku stalowe w kolorze ciemnoszarym z przeszkleniem,
- d. Przygotowane otwory zgodnie z dokumentacją projektową pod montaż drzwi wewnętrznych, ościeże nietynkowane, nieobrobione,
- e. Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe, nieszpachlowane i niemalowane,
- f. W wc i łazience tynki zatarte na ostro do poziomu górnej krawędzi ościeża drzwi,
- g. Posadzka - jastrych cementowy,
- h. Parapety wewnętrzne - po stronie nabywcy lokalu.

### 3. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE

#### a. INSTALACJA WOD.- KAN :

- zasilanie w wodę z sieci,
- kanalizacja sanitarna - gestor PUK Komorniki,
- instalacja ciepłej i zimnej wody wewnątrz lokalu wykonana w systemie typu pex,
- przygotowane punkty bez przyborów,
- indywidualny licznik wody dla każdego mieszkania.

b. INSTALACJA CO :

- zasilanie gazowe z sieci, gaz doprowadzony do kotła gazowego,
- każdy lokal ma własny kocioł gazowy kondensacyjny,
- instalacja CO:
  1. Parter: ogrzewanie podłogowe + grzejnik drabinkowy w WC,\*
  2. Piętro: ogrzewanie podłogowe wraz grzejnikiem drabinkowym w łazience, grzejniki płytowe w pozostałych pomieszczeniach\*
- indywidualny licznik zużycia gazu dla każdego mieszkania

c. INSTALACJA ELEKTRYCZNA :

- przyłącze nn prądu trójfazowego,
- instalacja elektryczna wewnętrzna (bez osprzętu elektrycznego i bez opraw),
- indywidualny licznik energii dla każdego lokalu.

4. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- a. Elewacja wykonana metodą lekką-mokrą, parapety zewnętrzne stalowe w kolorze ciemnoszarym, rynny i rury spustowe w kolorze ciemnoszarym,
- b. Zagospodarowanie terenu działki przynależnej do klienta obejmuje wykonanie dojścia do budynku i miejsca postojowego z prefabrykatów betonowych, ogrodzenie boczne (między budynkami) z paneli w kolorze ciemnoszarym do wysokości 1,2m, **ogrodzenia frontowe z bramą wjazdową sterowaną elektrycznie + furtka\***
- c. Kominy - pokryte blachą, kolor ciemnoszary,
- d. **Rolety zewnętrzne na wszystkich oknach, sterowane elektrycznie,\***
- e. **Elementy elewacji z naturalnego drewna,\***
- f. Wyprowadzenie wody w gruncie do podlewania ogrodowego oraz wyprowadzenie wody ogrodowej na murze (bez liczników, łącznie 2 punkty),
- g. **Brama garażowa sterowana elektrycznie o szerokości ~3 m,\***
- h. **Oświetlenie zewnętrzne budynków (oświetlenie wjazdu do garażu i wejścia do domu, 2 lampy na dojściu do budynku, wyprowadzenie instalacji tj. 3 punkty do oświetlenia ogrodu),\***
- i. **Zabudowa koszy na śmieci.\***

\* opcje premium wliczone w cenę lokalu