

Standard wykończenia

1. KONSTRUKCJA:

a. FUNDAMENTY:

- ławy fundamentowe żelbetowe,

b. ŚCIANY:

- ściany fundamentowe z bloczków betonowych,
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków ceramicznych,
- ściany pojedyncze międzylokalowe z bloczków silikatowych o podwyższonej izolacyjności akustycznej,
- ścianki działowe z betonu komórkowego,

c. STROPY:

- nad parterem stropy Teriva,
- nad piętrem konstrukcja drewniana, sufit podwieszany gipsowo-kartonowy, ocieplony wełną mineralną,

d. SCHODY WEWNĘTRZNE:

- z parteru na piętro prefabrykowane zabiegowe przygotowane pod okładzinę grubości 4 cm, bez balustrad,
- z piętra na strych schody strychowe segmentowe,

e. DACH:

- dwuspadowy - konstrukcja drewniana pokryta dachówką betonową,
- płaski - pokrycie z papy.

2. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

- #### a. Stolarka okienna PCV w kolorze białym od wewnątrz, w kolorze ciemnoszarym od zewnątrz, min. pięciokomorowa, pakiet trzyszybowy,

b. Okno na taras przesuwne typu HST*,

- #### c. Drzwi wejściowe do budynku stalowe w kolorze ciemnoszarym z przeszkleniem,

- #### d. Przygotowane otwory zgodnie z dokumentacją projektową pod montaż drzwi wewnętrznych, ościeże nietynkowane, nieobrobione,

- #### e. Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe, nieszpachlowane i niemalowane,

- #### f. W WC i łazience tynki zatarte na ostro do poziomu górnej krawędzi ościeża drzwi,

- #### g. Posadzka - jastrych cementowy,

- #### h. Parapety wewnętrzne - po stronie nabywcy lokalu.

3. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE:

a. INSTALACJA WOD-KAN:

- zasilanie w wodę z sieci,
- kanalizacja sanitarna - gestor PUK Komorniki,
- instalacja ciepłej i zimnej wody wewnątrz lokalu wykonana w systemie typu pex,
- przygotowane punkty bez przyborów,
- indywidualny licznik wody dla każdego mieszkania,
- montaż instalacji cyrkulacji c.w.u. z pompą do 1 punktu na piętrze,

b. INSTALACJA CO:

- pompa ciepła,
- instalacja CO:
 1. Parter: ogrzewanie podłogowe (salon z jadalnią + aneks kuchenny, wiatrołap, WC, garaż, pokój w budynku typu A) wraz z grzejnikiem drabinkowym w WC*,
 2. Piętro: ogrzewanie podłogowe w 4 pokojach, korytarzu i łazience, wraz z grzejnikiem drabinkowym w łazience*,

c. INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

- przyłącze nN prądu trójfazowego,
- instalacja elektryczna wewnętrzna (bez osprzętu elektrycznego i bez opraw),
- indywidualny licznik energii dla każdego lokalu.

4. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

- a. Elewacja wykonana metodą lekką-moką, parapety zewnętrzne z kamienia naturalnego (granitowego) w kolorze ciemnoszarym, rynny i rury spustowe w kolorze ciemnoszarym,
- b. Zagospodarowanie terenu działki przynależnej do klienta obejmuje wykonanie dojścia do budynku i miejsca postojowego z prefabrykatów betonowych, ogrodzenie boczne (między budynkami) z paneli w kolorze ciemnoszarym do wysokości 1,2 m, **ogrodzenia frontowe z bramą wjazdową sterowaną elektrycznie + furtka***,
- c. Kominy – pokryte blachą, kolor ciemnoszary,
- d. **Rolety zewnętrzne na wszystkich oknach, sterowane elektrycznie***,
- e. **Elementy elewacji z naturalnego drewna***,
- f. Wyprowadzenie wody w gruncie do podlewania ogrodowego oraz wyprowadzenie wody ogrodowej na murze (bez liczników, łącznie 2 punkty),
- g. **Brama garażowa sterowana elektrycznie o szerokości ~ 3 m***,

- h. Oświetlenie zewnętrzne budynków (oświetlenie wjazdu do garażu i wejścia do domu typu LED, 2 lampy na dojściu do budynku, wyprowadzenie instalacji tj. 3 punkty do oświetlenia ogrodu)*,
- i. Zabudowa koszy na śmieci*,
- j. Przygotowanie okablowania pod instalację fotowoltaiczną (od poddasza do garażu oraz od garażu do rozdzielnicy – wypusty kablowe)*.

*opcje premium wliczone w cenę lokalu